

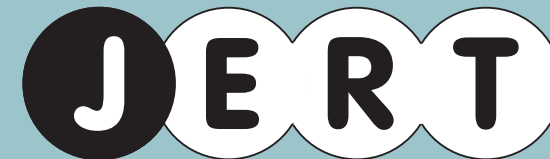
Duurzame bedrijventerreinen, kort DBT, zijn sites waarop meerdere bedrijven samenwerken om duurzaamheid te realiseren inzake bedrijfsprocessen, terreininrichting en facilitair en/of utilitair beheer. Ze beogen de gezamenlijke aanpak van milieu-, welzijns- en kwaliteits-projecten en willen aldus bijdragen tot een grotere bewustwording van de omvang en diepgang van het duurzaamheidsdebat tussen diverse actoren. Dergelijke doelgerichte samenwerking wordt in het DBT-jargon ook clustering genoemd.

Onderzoek naar de fundamenteën van het samenwerkingsgedrag tussen bedrijven en hun stakeholders noopt tot een ontrafeling in academische disciplines, gegrond op de inbedding en het oogmerk van clusterbedrijvigheid. Het DBT-concept gaat echter verder dan louter de ruimtelijke context van bedrijventerreinen en de conditie van economisch profijt als gevolg van de clustering. Het welslagen van interbedrijfs-samenwerking is eveneens gegrond op de juridische verankering van samenwerkingsvormen en niet in het minst op de technische haalbaarheid van de gezamenlijke projecten. Wil een initiatief kans op slagen hebben, dan dient het voorafgaandelijk minstens onderzocht vanuit deze vier vermelde invalshoeken.

DBT, juridisch bekeken focust op het juridisch kader voor duurzame bedrijventerreinen. De realiteit leert immers dat initiatieven tot samenwerking tussen naburige bedrijven in een industriële zone, hoewel met beduidend positief totaaleffect, uiteindelijk vaak stranden. De oorzaak ligt veelal bij een gebrek aan juridische draagkracht die de bedrijven zekerheid en duidelijkheid verschaft inzake financiële input, inzet van mensen en middelen en de duiding van taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden die het samenwerkingsvoorstel concretiseren.

Duurzame Bedrijventerreinen, Juridisch bekeken

Groeiboek Duurzame Bedrijventerreinen



Juridisch
bekeken

Greet Van Eetvelde (ed)
Katelijne Deridder
Eva Delange
Bart De Zutter



Beheersstructuur



Efficiëntie



Identificatie
& Kwalificatie



Schaafeffecten



Uitstraling



Aansprakelijkheid



Communicatie



Formalisatie